

ПРОТОКОЛ № 4

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

20 січня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу ветеранської політики та організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, дружина – ОСОБА_2, син – ОСОБА_3) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_1 з 1988 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 30.12.2024 р.;
- копію службового ордеру №1930 від 29.11.1988 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань щодо видачі ордеру та виключення квартир з числа службових» від 14.11.2024 №2716;
- копію особового рахунку №1672-3;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 17.12.2024 №10991;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_1;
- копії паспортів ОСОБИ_1, ОСОБИ_2, ОСОБИ_3;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_1 та ОСОБОЮ_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл КК «Київський» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_1, житловою площею 15,0 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_4, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, онуки – ОСОБА_5, ОСОБА_6) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_2 з 1978 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБИ_7, дата смерті 28.05.2016 року.

Заявниця подала наступні документи:

- довідка з МКП «УК «Замостя» про те, що ордер не зберігся №3256 від 28.11.2024 р.;
- копію особового рахунку №114615 від 29.11.2024 р. №3253;
- довідку №3254 з МКП «УК «Замостя» від 29.11.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 08.01.2025 №91;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_7, дата смерті 28.05.2016 р.;
- копії паспортів ОСОБИ_4, ОСОБИ_5, ОСОБИ_6;

- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_4, ОСОБИ_5, ОСОБИ_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» на укладення договору найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_2, житловою площею 39,8 кв. м., з ОСОБОЮ_4 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ_7.

1.3. ОСОБА_8, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, чоловік – ОСОБА_9, син – ОСОБА_10) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_8 з 1986 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 11.12.2024 р.;
- довідку з МКП «УК «Замостя» про те що ордер на квартиру за АДРЕСОЮ_8 не зберігся №3091 від 08.11.2024 р.;
- копію особового рахунку №111512 від 11.12.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 24.12.2024 №11229;
- копії паспортів ОСОБИ_8, ОСОБИ_9, ОСОБИ_10;
- копії довіреностей №9246 та №4663-4664.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_8, житловою площею 40,7 кв. м., з ОСОБОЮ_8 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_11, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, дружина – ОСОБА_12, син – ОСОБА_13 (зареєстрований до будинку НОМЕР_БУДИНКУ_1)) в одній кімнаті у гуртожитку за АДРЕСОЮ_4 з 2000 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 04.12.2024 р.;
- копію ордеру №2 від 25.11.1999 р.;
- копію довідки від 29.11.2024 р. №02-06-59;
- копії паспортів ОСОБИ_11, ОСОБИ_12, ОСОБИ_13.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату у гуртожитку за АДРЕСОЮ_4, житловою площею 18,8 кв. м., з ОСОБОЮ_11 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_14, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_5 з 1993 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка – ОСОБИ_15, дата смерті 11.12.2024 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №478 від 01.09.1993 р.;
- копію особового рахунку №216012;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 24.12.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.01.2025 №121;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_15, дата смерті 11.12.2024 р.;
- копію паспорту ОСОБИ_14;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_14 та ОСОБОЮ_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_5, житловою площею 18,5 кв. м., з ОСОБОЮ_14 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ_15.

1.6. ОСОБА_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (вона, син – ОСОБА_17, донька – ОСОБА_18, онуки – ОСОБА_19, ОСОБА_20) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_6 з 1994 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 10.01.2025 р.;
- архівну довідку з МКП «УК «Замостя» №297 від 20.08.2024 р. про те що ордер на квартиру за АДРЕСОЮ_6 відсутній;
- копію особового рахунку №013832 від 08.01.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.10.2024 №9095;
- копії паспортів ОСОБИ_16, ОСОБИ_17, ОСОБИ_18, ОСОБИ_19;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ_20.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї та копію ордеру.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 35,64 кв. м., з ОСОБОЮ_16 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_21, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона (зареєстрована до квартири НОМЕР_КВАРТИРИ_1), чоловік – ОСОБА_22, сини – ОСОБА_23, ОСОБА_24) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_6 з 1991 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 14.01.2025 р.;
- копію корінця ордеру №78 від 06.09.1990 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 28.05.2009 р. №1132 «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
- особовий рахунок №15008262 від 02.01.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.01.2025 №1;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_6;
- копії паспортів ОСОБИ_21, ОСОБИ_22, ОСОБИ_23, ОСОБИ_24;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_21 та ОСОБОЮ_22.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 15,6 кв. м., з ОСОБОЮ_21 за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_25, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, донька – ОСОБА_26, син – ОСОБА_27, брат дружини – ОСОБА_28) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_7 з 2024 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБИ_29, дата зняття з реєстрації 04.06.2020 року.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов сім'ї від 13.01.2025 року;
- копію ордеру №2048 від 11.12.2001 року;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 26.11.2024 №10486;

- копію договору найму житла в будинках державного значення на квартиру за АДРЕСОЮ_7;
- копії паспортів ОСОБИ_25, ОСОБИ_26, ОСОБИ_27, ОСОБИ_28, ОСОБИ_29;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБОЮ_25 та ОСОБОЮ_29;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_26, ОСОБИ_27;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області про обмеження цивільної дієздатності фізичної особи, встановлення над нею піклування та призначення піклувальника від 29.07.2021 року.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_25 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Комфорт 2018» на укладення договору найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_8, житловою площею 35,6 кв. м., з ОСОБОЮ_25 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБИ_29.

1.9. ОСОБИ_30, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_9 з 2005 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, матері – ОСОБИ_31, 20.12.2024 р.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 14.01.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень» від 26.12.2024 №3175;
- копію особового рахунку №15000580 від 14.01.2025 року;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.01.2025 №166;
- копію паспорту ОСОБИ_30.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_30 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл КК «Київський» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_9, житловою площею 19,8 кв. м., з ОСОБОЮ_30 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБИ_31.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартянов